



**COMUNE DI MELPIGNANO**  
**Provincia di Lecce**



**VERBALE ORIGINALE DI  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero **2** Del Registro

Seduta del 25/02/2014

Oggetto: L.R. 27 luglio 2001 n. 20 - Piano Urbanistico Generale (P.U.G) - Approvazione definitiva.

| <b>Pareri Ex Art. 49 Comma 1 e 147 Bis D.Lgs.. 267/2000</b>   |               |         |            |                                      |
|---|---------------|---------|------------|--------------------------------------|
| <b>Regolarità Tecnica</b>   |               |         |            | <i>Il Responsabile del Servizio</i>  |
| Parere  | Favorevole    | Data    | 25/02/2014 | <i>arch. Annalisa MALERBA</i>        |
| <b>Regolarità Contabile</b>   |               |         |            | <i>Il Responsabile di Ragioneria</i> |
| Parere  | Favorevole    | Data    | 25/02/2014 | <i>Sig. Giuseppe GAETANI</i>         |
| <b>Compatibilità Monetaria</b>  |               |         |            | <i>Il Responsabile di Ragioneria</i> |
| Parere  | Non Richiesto | Data    | __/__/__   | <i>Non Richiesto</i>                 |
| L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì VENTICINQUE del mese di FEBBRAIO alle ore 17:15 nella sala delle adunanze Consiliari in sessione straordinaria ed in seduta straordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano all'appello nominale. |               |         |            |                                      |
| STOMEIO Ivan  |               | Sindaco |            | P                                    |
| SCHIRINZI Maria Cristina  |               |         |            | P                                    |
| NOCCO Nicolina  |               |         |            | P                                    |
| DETA Domenico   |               |         |            | P                                    |
| GAETANI Eleonora  |               |         |            | P                                    |
| MANFREDA Cosimo   |               |         |            | P                                    |
| ACCOGLI Antonio   |               |         |            | P                                    |
| ZULLINO Salvatore   |               |         |            | P                                    |
| GERARDI Donatella   |               |         |            | P                                    |
| PALMA Giuseppe Antonio  |               |         |            | P                                    |
| VICENTELLI Matteo Donato  |               |         |            | A                                    |
| MONTINARO Luigi   |               |         |            | P                                    |
| SICURO Leonardo Maria   |               |         |            | P                                    |
| Presenti  | 12            | Assenti | 1          |                                      |

Partecipa il Segretario Comunale dott. Giuseppe DE DONNO

La seduta è Pubblica

Assume la presidenza STOMEIO Ivan, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco relazione sull'argomento all'OdG, ripercorrendo l'iter amministrativo che ha portato alla odierna proposta sottoposta alla approvazione del consesso; preannuncia una successiva pubblica assemblea per illustrare lo strumento in approvazione con la cittadinanza tutta e con gli operatori del settore.

Segue l'intervento del consigliere Montinaro, il quale, fatto presente come il PUG sia, oltre che un documento programmatico, anche un documento a valenza politica, preannuncia il voto di astensione dei consiglieri di minoranza, pur dicendosi compiaciuto per la conclusione di tale complesso procedimento amministrativo, a suo tempo perfezionatosi anche per il senso di responsabilità dimostrato dalla minoranza presente in aula in sede di adozione del PUG.

Il Sindaco, pur ringraziando, tuttavia rammenta come la maggioranza avrebbe comunque potuto procedere alla adozione del PUG, sia pure in seconda convocazione; lamenta tuttavia il fatto che uno strumento così importante per l'avvenire della comunità melpignanese, in specie di quella giovane, non possa essere approvato con il voto unanime del consiglio, recependo in tal modo le tante istanze avanzate dalla società, che trovano accoglimento nel documento in approvazione.

Nel corso della trattazione entra in aula l'assessore Accogli, per cui i presenti risultano essere dodici.

Quindi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso:

- che con deliberazione n. 318 del 25/3/2003 la Giunta Regionale, tenuto conto delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale di Melpignano con atto n. 8/2000 in relazione alle prescrizioni e modifiche introdotte con deliberazione G.R. n. 2659/94 e del parere del CUR n.36/93, anche in ordine alle osservazioni presentate dai cittadini, ha approvato definitivamente il PRG;
- che il Consiglio Comunale di Melpignano con provvedimento n. 22 del 03/07/2003 ha preso atto della citata approvazione definitiva da parte della Giunta Regionale;
- che, stante il lungo periodo di tempo trascorso tra l'adozione e l'approvazione definitiva, il citato strumento urbanistico generale appare superato in molti suoi aspetti;
- che atto G.C. n. 100 del 27.06.2006 si è deliberato di attivare il correlato iter amministrativo, demandando alla competenza del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale l'adozione di atto di affidamento di apposito incarico professionale a tecnico abilitato di comprovata esperienza in urbanistica, per la redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.), dando atto che preliminarmente si è dovuto affidare incarico a ditta specializzata per l'ottenimento di rilievo aerofotogrammetrico aggiornato in scale adeguate (1/5000 per l'intero territorio comunale – 1/2000 per i territori costruiti – 1/500 per il centro storico), nonché l'incarico ad un geologo per la redazione della indispensabile relazione geologica;

### Considerato:

- che con determina del responsabile dell'U.T.C. n. 86 del 04 ottobre 2006 si è proceduto a conferire all'ing. Claudio Conversano da Alezio l'incarico per tutti gli adempimenti e prestazioni necessarie per l'elaborazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Melpignano, approvando contestualmente lo schema di convenzione regolante i rapporti tra il suddetto professionista e il Comune di Melpignano;
- che con determina del responsabile dell'U.T.C. n. 82 del 18 settembre 2006 si è proceduto ad affidare alla ditta S.I.T. Servizi di Informazione Territoriale di Noci, l'incarico per l'effettuazione dei rilievi aerofotogrammetrici di Melpignano, con restituzione in scala 1/5000 dell'intero territorio, 1/2000 del centro abitato e dei comparti industriali-artigianali e 1/500 del centro storico;
- che con determina del responsabile dell'U.T.C. n. 12 del 07 febbraio 2007 si è proceduto a conferire al dott. Geologo Francesco GIANFREDA, da Maglie, l'incarico per la predisporre della documentazione relativa ai caratteri geologici, idrogeologici e naturali del territorio di Melpignano, da consegnare al tecnico incaricato della formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale;

**Rilevata** successivamente la opportunità di costruire un processo di copianificazione per il PUG sperimentando i nuovi indirizzi del DRAG d'intesa con la Provincia di Lecce e la Regione Puglia;

**Richiamato** in merito quanto disposto con atto consiliare n. 37 del 24.09.2007, con il quale si è deliberato di approvare lo "Schema di Protocollo d'Intesa per l'organizzazione del percorso di accompagnamento al Comune di nella fase di elaborazione del PUG", approvato con atto G.R. n. 1327 del 03.08.2007, demandando al Sindaco la sottoscrizione di detto Protocollo d'intesa con la Regione Puglia e la Provincia di Lecce, sottoscrizione avvenuta in data 25.01.2008;

### Atteso:

- che, con lettera in data 15.06.2007, acclarata al protocollo comunale con n. 2902 del 15.06.2007, il progettista incaricato ing. Claudio Conversano ha trasmesso all'Amministrazione una prima bozza del Documento Programmatico Preliminare (D.P.P.), previsto e disciplinato dall'art. 11 della legge urbanistica regionale 27/7/2001 n. 20;
- che l'Amministrazione ha provveduto a pubblicizzare la suddetta bozza di D.P.P. al fine di raccogliere eventuali proposte migliorative per la conclusiva redazione di un documento definitivo e condiviso;

- che in merito si è tenuta una pubblica adunanza in data 23.06.2007, con la partecipazione del progettista incaricato, per la più ampia pubblicizzazione del documento in approvazione, nel corso della quale sono state raccolti suggerimenti e proposte migliorative;
- che, a seguito di attento esame delle proposte ed osservazioni sulla suddetta bozza, pervenute all'Amministrazione e da questa inoltrate al progettista ing. Claudio Conversano, questi ha trasmesso la documentazione definitiva del D.P.P. con lettera in data 30.01.2008, acclarata in pari data al protocollo generale del Comune con n. 503;
- che con deliberazione di G.M. n. 10 del 31.01.2008 sono stati approvati i contenuti del D.P.P. costituito dalla documentazione ivi elencata e disposto il suo inoltro al Consiglio Comunale per l'adozione, così come previsto dal già citato art. 11 della legge urbanistica regionale 27/7/2001 n. 20;
- che con atto C.C. n. 6 del 20.02.2008 si è deliberato di adottare, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 11 della legge urbanistica regionale 27 luglio 2001 n. 20, il D.P.P. già approvato dalla Giunta Municipale con la citata deliberazione n. 10 del 31.01.2008, costituito dagli elaborati ivi elencati;
- che in ottemperanza al disposto di cui al c. 2 dell'art. 11 della citata L.R. n. 20/2001 il D.P.P. adottato è stato depositato presso la segreteria comunale e di tanto è stata data notizia mediante pubblicazione di idoneo avviso pubblicato all'Albo Pretorio dell'ente e sui quotidiani a diffusione provinciale "la Gazzetta del Mezzogiorno", "Quotidiano di Lecce" e "Paese Nuovo", come da documentazione in atti;
- che a seguito dell'eseguito deposito sono pervenute n. 4 osservazioni;
- che il professionista incaricato della redazione dello strumento urbanistico generale, tenuto conto delle osservazioni proposte, ha rimesso a questa amministrazione gli elaborati del P.U.G., così come riepilogati nell'allegato "A" alla deliberazione di adozione del P.U.G. n. 39 in data 04.06.2012;
- che *medio tempore* si è provveduto a trasmettere copia degli elaborati del P.U.G. e ad acquisire i pareri *ex lege*, documentazione tutta a corredo dello strumento urbanistico in adozione;

**Preso atto** che con D.G.C. n. 39 in data 04.06.2012 si è deliberato di procedere alla adozione del P.U.G. costituito dalla documentazione elencata in dispositivo e disporre il suo inoltro a questo organo per la successiva definitiva adozione, così come previsto dal già citato art. 11 della legge urbanistica regionale 27/7/2001 n. 20;

**Richiamato** il proprio atto n. 8 del 12.06.2012, con il quale si è adottato, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 11 della legge urbanistica regionale 27 luglio 2001 n. 20, il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.), costituito dagli elaborati ivi elencati;

**Dato atto:**

- che detta deliberazione è stata pubblicata a far data dal 15.06.2012 all'Albo Pretorio del Comune on-line e che, l'atto predetto, unitamente agli elaborati scritto-grafici, ai sensi dell'art. 11, comma 4, della L.R. n. 20/2001, sono stati depositati in data 02.07.2012 presso gli uffici comunali, pubblicati sul sito Internet e messi a disposizione alla libera visione del pubblico per 60 giorni consecutivi rendendo noto che "entro sessanta giorni dalla data di deposito chiunque può presentare osservazioni al PUG";
- che di detta pubblicazione e relativo avviso si è data notizia su n. 3 quotidiani a diffusione regionale, come richiesto dalla L.R. 20/2001, ed in specifico su La Gazzetta del Mezzogiorno, Paese Nuovo e Nuovo Quotidiano di Puglia;
- che presso la Sede Municipale sono pervenute le osservazioni al PUG adottato in numero di **21**, di cui n. **13** nei termini di scadenza e n. **8** fuori termine, le quali ultime si ritiene tuttavia, previo esperimento di favorevole votazione palese, di poter esaminare e controdedurre;
- che con nota del 25.10.2012 – prot. n. 5231 - si inviavano al tecnico redattore di Piano le osservazioni pervenute invitando lo stesso a voler rimettere il proprio parere in merito;
- che con nota del 07.11.2012 - prot. n. 5419/09.11.2012, il tecnico suddetto comunicava di aver redatto il proprio parere in merito alle osservazioni, per quanto di sua competenza, formulando la scheda riportante le osservazioni pervenute elencate per ordine cronologico, in ordine alle quali si è adottato l'atto consiliare n. 23 del 21.11.2012 di approvazione delle suddette controdeduzioni alle osservazioni proposte, demandando al Responsabile del Settore Tecnico di procedere all'espletamento di tutti i necessari adempimenti e procedure di legge per l'esecuzione dello stesso provvedimento;
- che con nota prot. n. 188 del 10.01.2013, acquisita al prot. n. 504 del 15.01.2013 del Servizio Urbanistica, si è trasmessa alla Regione Puglia la documentazione tecnico-amministrativa afferente il Piano Urbanistico Generale (PUG) per il controllo di compatibilità previsto dall'art. 11 della LR 27.07.2001 n. 20;

**Dato atto** che l'ente regionale, giusta D.G.R. n. 1085 del 06.06.2013, all'esito dell'attività istruttoria esperita, ha deliberato "*di NON ATTESTARE conseguentemente, ai sensi dell'art. 11 commi 7° e 8°- della L.r. n.20/2001, per le motivazioni e nei limiti e termini richiamati nella relazione nelle premesse riportata (qui intesi in toto riportati e condivisi), la compatibilità del PUG del Comune di Melpignano rispetto alla L.R. 20/2001*";

**Atteso** che con la medesima deliberazione la Regione ha richiamato la facoltà dell'Amministrazione Comunale di indire una conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 11, comma 9 e seg. della LR 20/2001, ai fini del conseguimento del controllo positivo;

**Ritenuto** doveroso attivarsi in tal senso al fine di completare l'*iter* amministrativo per pervenire alla definitiva approvazione dello strumento urbanistico in parola;

**Accertata**, pertanto, la necessità di conferire incarico al tecnico estensore del P.U.G. al fine di acquisire la necessaria documentazione tecnica da sottoporre alla determinazioni della convocanda Conferenza dei servizi chiamata ad assumere le determinazioni di adeguamento del P.U.G. alle modifiche necessarie ai fini del controllo positivo da parte dell'ente regione;

**Richiamata** in merito la D.G.C. n. 95 del 19.09.2013 e conseguente determinazione n. 143 del 05.11.2013, con le quali si è conferito incarico per la redazione della necessaria documentazione tecnica da sottoporre alla determinazioni della convocanda Conferenza dei servizi chiamata ad assumere le determinazioni di adeguamento del P.U.G. alle modifiche necessarie ai fini del controllo positivo da parte dell'ente regione dell'adottato P.U.G.;

**Dato atto** che si è proceduto a convocare, ai sensi dell'art. 11 co. 9 della LR 20/2001, la Conferenza di Servizi finalizzata al superamento dei rilievi regionali, conferenza tenutasi complessivamente nell'arco di tre riunioni, (23.09.2013, 10.10.2013 e 17.10.2013);

**Atteso** che, all'esito delle risultanze della predetta Conferenza dei Servizi, la Giunta Regionale, con proprio atto n. 2505 del 23.12.2013, ha, tra l'altro, deliberato di:

**“DI RECEPIRE**, in ordine al PUG di Melpignano le determinazioni, assunte dalla Conferenza di Servizi svoltasi nei giorni 23.09.2013, 10.10.2013 e 17.10.2013, ai sensi dell'art. 11, comma 11, della L.r. n. 20/2001, giusta verbali nella relazione riportati che qui per economia espositiva debbono intendersi integralmente trascritti;

**DI PRENDERE ATTO** che gli elaborati costituenti il P.U.G. di Melpignano sono quelli elencati nella nota comunale prot. n. 4957 del 31 ottobre 2013 che qui per economia espositiva deve intendersi integralmente trascritta;

**DI RECEPIRE** il parere motivato di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 324 del 4 dicembre 2013 dell'Ufficio Programmazione Politiche Energetiche, VIA e VAS, relativo agli adempimenti connessi alle disposizioni di cui al D.Lgs. n.152/2006 che, qui condiviso, per economia espositiva deve intendersi integralmente trascritto;

**DI ATTESTARE**, in forza dei precedenti punti, ai sensi dell'art. 11 della L.r. n.20/2001, per le motivazioni e nei limiti e termini richiamati nella relazione nelle premesse riportata, la compatibilità del PUG del Melpignano rispetto al DRAG approvato con DGR n. 1328 del 03.08.2007”;

**Richiamate** inoltre le D.G. della Provincia di Lecce n. 169 del 27 agosto 2013, con la quale si è attestata, ai sensi dell'art. 11, commi 7 e 8 della L.R. n.20/2001, la compatibilità del PUG di Melpignano al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale con precisazioni e n. 27 dell'11.02.2014, con la quale si è preso atto delle determinazioni della predetta Conferenza di Servizi ed attestata la piena compatibilità del PUG di Melpignano, al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Lecce approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 75 del 24/10/2008;

**Fatto constare**, in ultimo, come gli elaborati costituenti il P.U.G., di cui alla nota n. 4957 prot. del 31.10.2013, siano quelli come di seguiti puntualmente elencati:

#### **PARTE STRUTTURALE**

##### **Sistema territoriale di area vasta**

TAV 1 - Inquadramento territoriale

TAV 2 - Interrelazione

TAV 3 - PUTT/P A.T.E. - Primi adempimenti - art 5.05 - N.t.a. -

Scala 1:10.000

TAV 3.1 - PUTT/P A.T.E.

Scala 1:10.000

TAV 4 - PUTT/P A.T.D. Componenti geo - morfo - idrologiche

Scala 1:10.000

TAV 5 - PUTT/P A.T.D. Componenti botanico - vegetazionali

Scala 1:10.000

TAV 6 - PUTT/P A.T.D. Componenti storico - culturali

Scala 1:10.000

TAV 7 - PTCP

Scala 1:10.000

TAV 8 - PRAE

##### **Sistema territoriale locale**

TAV 9 - PUTT/P A.T.E. - Primi adempimenti - art 5.05 - N.t.a. -

Scala 1:5.000

TAV 9.1 - PUTT/P A.T.E.

Scala 1:5.000

TAV 10 - PUTT/P A.T.D. Componenti geo - morfo - idrologiche

Scala 1:5.000

TAV 11 - PUTT/P A.T.D. Componenti botanico - vegetazionali

Scala 1:5.000

TAV 12 - PUTT/P A.T.D. Componenti storico - culturali

Scala 1:5.000

TAV 13 - PAI

Scala 1:5.000

TAV 14 - Uso del suolo

Scala 1:5.000

TAV 15 - Rete di illuminazione pubblica

Scala 1:2.000

TAV 16 - Rete idrica e fognante

Scala 1:2.000

TAV 17 - Rete pluviale

Scala 1:2.000

TAV 18 - Mobilità

Scala 1:5.000

TAV 19a - Rischi artificiali

Scala 1:10.000

TAV 19b - Rischi naturali

Scala 1:10.000

TAV 19c - Fattori climatici

TAV 19d - Carta del regime delle acque

Scala 1:5.000

TAV 19e - Carta biomasse

Scala 1:5.000

TAV 19f - Carta del soleggiamento

TAV 20 - PRG vigente

Scala 1:5.000

**Quadri interpretativi**

TAV 21a – INVARIANTI relative alle componenti infrastrutturali

Scala 1:5.000

TAV 21b – INVARIANTI relative alle componenti botanico - vegetazionali

Scala 1:5.000

TAV 21c – INVARIANTI relative alle componenti storico - culturali

Scala 1:5.000

TAV 21d – INVARIANTI relative alle componenti paesistico - ambientali

e relative all'integrità fisica del territorio

Scala 1:5.000

TAV 22 – CONTESTI urbani e rurali

Scala 1:5.000

**Previsioni strutturali**

TAV 23a – INVARIANTI relative alle componenti infrastrutturali

Scala 1:5.000

TAV 23b1 – INVARIANTI relative alle componenti botanico - vegetazionali

Scala 1:5.000

TAV 23b2 – INVARIANTI relative alle componenti botanico - vegetazionali –

Book fotografico dei manufatti in pietra

TAV 23c – INVARIANTI relative alle componenti storico - culturali

Scala 1:5.000

TAV 23d – INVARIANTI relative alle componenti paesistico – ambientali

e relative all'integrità fisica del territorio

Scala 1:5.000

TAV 24 – CONTESTI urbani e rurali

Scala 1:5.000

**PARTE PROGRAMMATICA**

TAV 25 - Zonizzazione

Scala 1:5.000

TAV 26 - Zonizzazione

Scala 1:2.000

TAV 27 - Analisi del Centro storico

Scala 1:2.000

TAV 28 - Analisi del Centro storico / Frantoi ipogei

Scala 1:500 / 1:200

Tav. 29a - Prospetti su via Cinuria con ipotesi di completamento delle quinte urbane

Scala varie

Tav. 29b - Prospetti su via Cinuria con ipotesi di completamento delle quinte urbane

Scala varie

TAV 30 (da 30.1 a 30.14) – Piano del colore e dell'arredo urbano

Tav. A Relazione

Tav. B Regolamento edilizio

Tav. C Norme Tecniche d'Attuazione

Tav. D Programma partecipativo e concertativo - Atti

Tav. E Rapporto ambientale

**Visti:**

- la legge urbanistica nazionale 17/8/1942 n. 1150;
- la legge urbanistica regionale 27 luglio 2001 n. 20;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

**Acquisiti** i pareri ex art. 49 comma 1° e 147bis del D. Lgs n° 267 del 18/08/2000;

**Con** voti favorevoli nove ed astenuti i consiglieri di minoranza

**DELIBERA**

- a. di **far constare** come le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b. di **approvare** in via definitiva il P.U.G. in conformità alla deliberazione della Giunta Regionale n. 2505 del 23.12.2013, che si compone degli elaborati puntualmente elencati nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamati ad ogni effetto e ragione di legge;
- c. di **demandare** al Responsabile del Settore Tecnico di procedere all'espletamento di tutti i necessari adempimenti e procedure di legge in esecuzione del disposto di cui al comma 14 dell'art 11 della L.R. 20/2001;
- d. di **dare atto** che il P.U.G., così approvato acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia della presente deliberazione;
- e. di **dichiarare** con separata votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale, fatto e sottoscritto come per legge

**IL PRESIDENTE**

STOMEIO Ivan

**IL SEGRETARIO**

dott. Giuseppe DE DONNO

---

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno \_\_\_\_\_ per restarvi per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Melpignano, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione:
  - E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami, N. r.p. \_\_\_\_\_;
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:
  - Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);
  - Per compiuta pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Melpignano, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

---